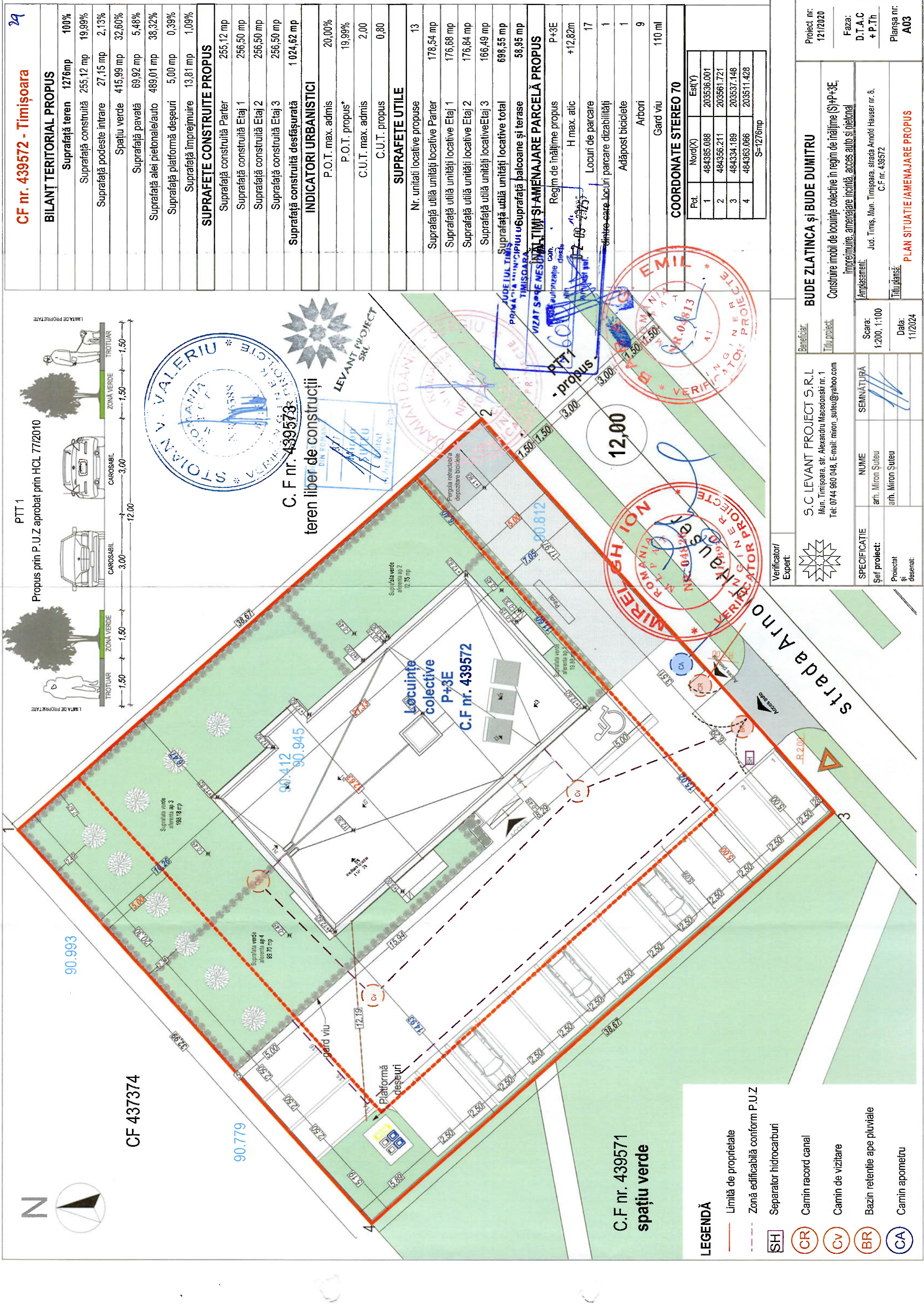




29

CF nr. 439572 - Timișoara

BILANT TERITORIAL PROPOS

Suprafață teren	1276mp	100%
Suprafață construită	255,12 mp	19,99%
Suprafață podeste intrare	27,15 mp	2,13%
Spațiu verde	415,99 mp	32,60%
Suprafață pavată	69,92 mp	5,48%
Suprafață alei pietonale/auto	489,01 mp	38,32%
Suprafață platformă deseuri	5,00 mp	0,39%
Suprafață împrejmuire	13,81 mp	1,09%

SUPRAFEȚE CONSTRUITE PROPOS

Suprafață construită Parter	255,12 mp
Suprafață construită Etaj 1	256,50 mp
Suprafață construită Etaj 2	256,50 mp
Suprafață construită Etaj 3	256,50 mp
Suprafață construită desfășurată	1 024,62 mp

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max. admis	20,00%
P.O.T. propus*	19,99%
C.U.T. max. admis	2,00
C.U.T. propus	0,80

SUPRAFEȚE UTILE

Nr. unitati locale propuse	13
Suprafață utilă unități locale Parter	178,54 mp
Suprafață utilă unități locale Etaj 1	176,68 mp
Suprafață utilă unități locale Etaj 2	176,84 mp
Suprafață utilă unități locale Etaj 3	166,49 mp
Suprafață utilă unități locale totale	698,55 mp
Suprafață utilă unități locale și terase	58,95 mp

COORDONATE STEREO 70

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484385.088	203536.001
2	484356.211	203561.721
3	484334.189	203537.148
4	484363.066	203511.428

S=1276mp

DE IDEIUL TIMIȘ

PRINȚIPULUI DE

AMENAJARE

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

DE NEGRINDINȚĂ

CF nr. 439572	
teren liber de construcții	
LEVANT PROJECT SRL	
C.F. nr. 439572	
Propus prin P.U.Z aprobat prin HCL 77/2010	
PTT 1	
ZONA VERDE	
CAROSABIL	
TROTUAR	
LIMITA DE PROPRIETATE	
STOIAN V. VALERIU	
VERIFICATOR PROIECTE	
MIRELA ION	
VERIFICATOR PROIECTE	
C.F. nr. 439572	
Locuințe colective P+3E	
spațiu verde	
Platformă deseuri	
Gard viu	
Pergola retractabilă de depozitare biciclete	
Regim de înălțime propus	
H max. atic	
Locuri de parcare	
Locuri parcare pentru persoane cu dizabilități	
Adăpost biciclete	
Arbori	
Gard viu	
110 ml	

CF nr. 439571	
spațiu verde	
LEGENDĂ	
Limită de proprietate	
Zonă edificabilă conform P.U.Z	
Separator hidrocarburi	
Camin record canal	
Camin de vizitare	
Bazin retenție ape pluviale	
Camin apometru	
STOIAN V. VALERIU	
VERIFICATOR PROIECTE	
MIRELA ION	
VERIFICATOR PROIECTE	
C.F. nr. 439572	
Locuințe colective P+3E	
spațiu verde	
Platformă deseuri	
Gard viu	
Pergola retractabilă de depozitare biciclete	
Regim de înălțime propus	
H max. atic	
Locuri de parcare	
Locuri parcare pentru persoane cu dizabilități	
Adăpost biciclete	
Arbori	
Gard viu	
110 ml	

CF nr. 439571	
spațiu verde	
LEGENDĂ	
Limită de proprietate	
Zonă edificabilă conform P.U.Z	
Separator hidrocarburi	
Camin record canal	
Camin de vizitare	
Bazin retenție ape pluviale	
Camin apometru	
STOIAN V. VALERIU	
VERIFICATOR PROIECTE	
MIRELA ION	
VERIFICATOR PROIECTE	
C.F. nr. 439572	
Locuințe colective P+3E	
spațiu verde	
Platformă deseuri	
Gard viu	
Pergola retractabilă de depozitare biciclete	
Regim de înălțime propus	
H max. atic	
Locuri de parcare	
Locuri parcare pentru persoane cu dizabilități	
Adăpost biciclete	
Arbori	
Gard viu	
110 ml	